

VOTRE GUIDE DE LA

# CONDENSATION COMMUNE RÉSIDENTIELLE



## COMPRENDRE CE QU'EST LA CONDENSATION

La condensation sur les fenêtres est causée par un excès d'humidité ou de vapeur d'eau dans la maison. Lorsque la vapeur d'eau dans l'air entre en contact avec une surface froide comme un miroir et une vitre de fenêtre, elle se transforme en gouttelettes d'eau appelées condensation. Toutes les maisons présentent occasionnellement des signes de condensation, comme une légère buée sur les fenêtres, mais ce n'est pas une source de problèmes.

D'un autre côté, une condensation excessive sur les fenêtres, du givre, de la peinture qui pèle, ou encore des taches d'humidité sur les plafonds et les murs peuvent être des symptômes de condensation excessive et de problèmes éventuels qui endommageront votre maison. Nous avons tendance à remarquer la condensation sur les fenêtres et les miroirs en premier parce que la moisissure ne pénètre pas ces surfaces. Cette condensation n'est pas encore un problème, il s'agit simplement d'un indicateur que vous devez réduire l'humidité intérieure de votre maison.



## C'EST UN FAIT : LES FENÊTRES NE CAUSENT PAS LA CONDENSATION

Vous vous demandez peut-être pourquoi vos nouvelles fenêtres de remplacement éconergétiques montrent plus de condensation que vos anciennes fenêtres qui laissaient entrer les courants d'air. C'est simple – vos vieilles fenêtres n'étaient pas étanches à l'air et permettaient à l'humidité de s'échapper. Maintenant que vos nouvelles

fenêtres offrent une fermeture plus étanche, l'humidité supplémentaire dans votre maison ne peut s'échapper; par conséquent, vous percevez davantage l'humidité excessive. Les fenêtres ne causent pas la condensation; elles empêchent plutôt l'humidité de s'échapper et offrent une surface où la condensation peut facilement se former.

## SOURCES D'HUMIDITÉ

L'air contient toujours un certain degré d'humidité, même l'air intérieur. L'humidité intérieure est générée par plusieurs produits et activités domestiques, comme votre système de chauffage, les humidificateurs, la cuisson et les douches. En fait, toute activité qui nécessite de l'eau, même le lavage des planchers, contribue à l'humidité dans l'air.

Les conditions climatiques peuvent également contribuer à la condensation. Par exemple, par temps froid en hiver, l'humidité de l'air chaud à l'intérieur de votre maison peut se condenser sur les surfaces en verre normalement plus froides de vos fenêtres et portes de patio.

C'est normal qu'il y ait de la condensation au début de chaque saison de chauffage. Lors des mois humides de l'été, votre maison absorbe l'humidité et transpire ensuite lorsque vous commencez à chauffer. Il s'agit d'une situation temporaire. Après les premières

semaines de chauffage, votre maison devrait s'assécher – ce qui, à défaut de l'éliminer, réduira la condensation.

Vous remarquerez le même scénario lors de projets de rénovation ou de construction. À cause des hauts niveaux d'humidité que dégagent le bois, le plâtre et les autres matériaux de construction, votre maison transpirera durant les premières semaines de la saison de chauffage.

Un autre facteur dans l'équation de la condensation, c'est le progrès. Avec les matériaux isolants et étanches à l'humidité à haut rendement et la construction étanche que nous avons aujourd'hui, nous pouvons tous profiter d'une maison plus efficace thermiquement - une qui empêche le froid d'entrer, mais qui emprisonne l'humidité, produisant ainsi des niveaux d'humidité plus élevés et plus de condensation.

## POUR RÉDUIRE L'HUMIDITÉ DANS VOTRE MAISON

La meilleure façon de réduire la condensation est d'éliminer l'humidité excessive. Le tableau suivant présente l'humidité relative intérieure maximale recommandée en fonction des variations de la température de l'air extérieur et d'une température d'air intérieur de 21 °C.<sup>1</sup>

En contrôlant l'humidité excessive dans votre maison vous pouvez très bien éliminer la plupart sinon tous les problèmes de condensation.

TEMPÉRATURE DE L'AIR EXTÉRIEUR	HUMIDITÉ RELATIVE INTÉRIEURE (% HR)
-7 °C à 4 °C	≤ 40 %
-12 °C à -7 °C	≤ 35 %
-18 °C à -12 °C	≤ 30 %
-23 °C à -18 °C	≤ 25 %
-29 °C à -23 °C	≤ 20 %
Sous -29 °C	≤ 15 %

(L'humidité intérieure peut être mesurée avec un humidistat ou un psychromètre.)

## SIX FAÇONS DE CONTRÔLER L'HUMIDITÉ INTÉRIEURE

1. Assurez-vous que toutes les sources de ventilation vers l'extérieur sont fonctionnelles et utilisez les ventilateurs de la cuisine, de la salle de bains et de la salle de lavage pendant et après les activités qui produisent de l'humidité pour éliminer l'humidité excessive.
2. Aérez votre maison périodiquement. L'ouverture des fenêtres, pendant quelques minutes seulement par jour, permet à l'air vicié et à l'air humide de s'échapper et à l'air sec frais d'entrer.
3. Vérifiez les réglages de votre humidificateur. Utilisez les niveaux d'humidité recommandés dans le tableau ci-dessus pour régler correctement l'humidificateur et équilibrer l'humidité dans votre maison.
4. Assurez-vous que tous les louvres qui se trouvent dans le grenier et au sous-sol sont ouverts et suffisamment larges. Vous pouvez même ouvrir le registre de votre foyer pour permettre à l'humidité excessive de s'échapper.
5. Si vous avez une grande quantité de plantes dans la maison, essayez de les concentrer en un seul endroit et évitez de trop les arroser.
6. Si une humidité désagréable persiste, consultez votre entrepreneur en chauffage au sujet de l'installation d'une prise d'air extérieur, d'un dispositif de ventilation pour les électroménagers et les appareils de chauffage au gaz ou l'installation de ventilateurs.

## POUR RÉSOUDRE LES PROBLÈMES DE CONDENSATION

La condensation peut être très difficile à contrôler. Il y a plusieurs facteurs qui peuvent causer la condensation, comme le nombre et le type de fenêtres de votre maison, le système de chauffage, le type d'isolation et de pare-vapeur et même le type de sol et la qualité du drainage. Si vous avez encore des problèmes de condensation après avoir suivi les simples mesures préventives mentionnées dans ce livret, vous devriez peut-être consulter un entrepreneur professionnel en chauffage ou un expert qualifié.



1001 Corporate Drive, Burlington, ON L7L 5V5  
gentek.ca

*Fiers de faire partie intégrante de votre maison.*



Source de la photo en haut à gauche : Green Tech Construction et D Taylor Raymond.  
\*[www.fgiaonline.org/pages/understanding-indoor-condensation](http://www.fgiaonline.org/pages/understanding-indoor-condensation) (consulté le 2 janvier 2023).

300-8008F/1-23/numérique © 2023, Produits de bâtiment Gentek



Veillez recycler

